



**Comune di FICULLE**

**Provincia di TERNI**

## **Copia deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 66**

**Data 19/06/2020**

**OGGETTO: Approvazione schema atto DI CESSIONE AREA DI SIDEDIME-REGOLAZIONE RAPPORTI**

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore 12,10 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

**MARAVALLE GIAN LUIGI**  
**BARBINI FRANCESCA**  
**LANZI PAOLA**

**SINDACO**  
**ASSESSORE**  
**ASSESSORE**

**PRESENTE**  
**ASSENTE**  
**PRESENTE**

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Sommovigo  
Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere **favorevole**,

il responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art.49, c.1,T.U. n. 267/2000),

---

e per quanto riguarda la regolarità tecnica:

- x** il responsabile servizio interessato (art. 49, c. 1, T.U. n. 267/2000);
- il segretario comunale (art. 49, c.2 e art. 97, c. 4b, T.U. n. 267/2000);
- il segretario comunale (art. 54, c.7 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi);

Viste in proposito le sottoscrizioni del proprio parere favorevole apposte dai singoli responsabili:

il responsabile del servizio interessato

F.to Geom.Adriano Luciani

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

In ottemperanza agli obblighi di cui alla Legge n. 36 del 05/01/1994, meglio nota come “legge Galli”, il servizio integrato di gestione del ciclo delle acque: captazione, distribuzione, smaltimento e depurazione è stato affidato al gestore d’ambito, S.I.I. - Società Consortile per Azioni, per l’intera provincia di Terni, in breve anche SII S.c.p.A.;

Il Gestore tra i compiti di istituto ha quello di adeguare e o realizzare le infrastrutture necessarie per l’espletamento del servizio;

In data 14/04/2016 è stato rilasciato il permesso di costruire, n. 2016003, per la “REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE E COLLEGAMENTI ALLA RETE FOGNARIA”. Tra gli interventi previsti nel medesimo permesso ricade la realizzazione di un depuratore per il trattamento delle acque reflue, posto in loc. “Piellabate” nei pressi di fine della via del Molino;

Ad oggi il depuratore è stato realizzato ed è quindi necessario acquisire lo stesso ed in particolare l’area di sedime tra i beni indisponibili di questo Comune, in quanto la proprietà di tutte le infrastrutture per legge spetta all’ente Comune territorialmente competente, ferma la gestione in capo e a cura del gestore, per l’intera durata della concessione;

Il depuratore e la sua funzione a regime assumono caratteri di indispensabilità ed indifferibilità al fine di eliminare le criticità del sistema dei reflui nel rispetto del quadro normativo e di tutela ambientale.

Si evidenzia:

- che per questo Comune non si tratta di acquisto a titolo oneroso, ma di semplice conferimento al demanio comunale e che è previsto che: tutti gli adempimenti, i costi di conferimento, mantenimento e gestione, non graveranno su questo Comune e rimarranno esclusivamente a carico del gestore d’ambito o suoi aventi causa a qualsiasi titolo, attualmente SII S.c.p.a.;
- che parimenti questo Ente dovrà essere manlevato dal soggetto gestore da ogni responsabilità passata, attuale e futura, derivante dal conferimento;
- che una dilazione del conferimento comporterebbe in ogni caso maggiori oneri complessivi, per occupazioni temporanee o canoni transitori e di gestione dei reflui.

Ciò è un fatto di particolare rilievo per la finanza pubblica in genere e per le casse comunali in particolare, in quanto si ritiene che ciò consenta di escludere a priori l’applicabilità delle limitazioni e quindi delle procedure di cui all’art. 12 comma 1 ter, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito nella L. 15 luglio 2011, n. 111, anche se conseguenza dell’attività posta in essere da altri soggetti.

Richiamato, pertanto, l’art. 12 comma -ter, citato che recita: “A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l’indispensabilità e l’indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento”;

**Richiamata** la delibera di Consiglio comunale n. 53/19 del 27.11.2019 avente ad oggetto: “ Acquisizione terreno area di sedime serbatoio idrico in località Montenibbio in Ficulle” ove, tra l’altro, si deliberava “di demandare alla Giunta l’approvazione degli schemi di atti pubblici notarili di conferimento dei beni di cui si tratta...”;

**Esaminata** la relativa pratica riguardante il passaggio di proprietà, corredata dei previsti dati catastali, al Comune del depuratore dei coniugi Signori Cochi Elda e Miscetti Valentino, ivi compreso lo schema di atto e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**Ritenuto**, pertanto, autorizzare il Responsabile dell'Area tecnico manutentiva del comune di Ficulle, Geometra Adriano Luciani, alla sottoscrizione dell'atto notarile di cui sopra;

**Visto** il Dlgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile interessato;

Con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano;

## **DELIBERA**

### **Per le motivazioni di cui in premessa:**

- Esprimere parere favorevole all'atto di cessione al comune di Ficulle dell'area di sedime del depuratore dei coniugi Signori Cochi Elda e Miscetti Valentino, censita in comune di Ficulle al foglio n.16, particella n. 664 (già n.47, mq. 2320), loc. "Piellabate", via del Molino, sulla quale attualmente è già stato realizzato un depuratore per le acque reflue, il tutto censito in catasto al citato foglio n.16, particella n. 664, PT. Cat. E09, rendita €. 2.696,16, a seguito di dichiarazione di accatastamento Protocollo n.: TR0014412/2020.

- Approvare lo schema di atto notarile che riguarda il passaggio di proprietà di cui sopra che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- Di autorizzare il Responsabile dell'Area tecnico manutentiva del comune di Ficulle, Geometra Adriano Luciani, alla sottoscrizione dell'atto notarile di cui sopra;

- Di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del comune di Ficulle.

Successivamente, con votazione separata unanime favorevole resa per alzata di mano, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile al fine di provvedere celermente agli adempimenti della stipula dell'atto per regolarizzare e concludere i relativi rapporti.

*Approvato e sottoscritto:*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.Ssa Sommovigo MariaPia

IL SINDACO  
F.to G.L. Maravalle

L'ASSESSORE  
F.to P. Lanzi

---

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

la sottoscritta attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Pretorio di questo Comune in data 09/07/2020 per rimanervi fino al giorno 23/07/2020 (art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000);

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Silvia Mazzucchi

---

---

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota in data 09/07/2020 (art. 125 del T.U. n. 267/2000);

Dalla residenza municipale 09/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Pia Sommovigo

---

---

### ATTESTATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio attesta:

**che la medesima è divenuta esecutiva il giorno 19/06/2020** perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c. 4, del T.U. n° 267/2000)

Dalla Residenza Comunale, lì 19/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Pia Sommovigo

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Comunale, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Pia Sommovigo