



Comune di FICULLE

Provincia di TERNI

Copia deliberazione della Giunta Comunale

N. 60

Data 13/07/2018

OGGETTO: Approvazione Progetto Definitivo realizzazione spazio verde orto medioevale

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **TREDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore 10,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

MARAVALLE GIAN LUIGI

BARBINI FRANCESCA

LANZI PAOLA

SINDACO

ASSESSORE

ASSESSORE

PRESENTE

PRESENTE

ASSENTE

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Sommovigo
Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere **favorevole**,

- x** il responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art.49, c.1,T.U. n. 267/2000),

e per quanto riguarda la regolarità tecnica:

- x** il responsabile servizio interessato (art. 49, c. 1, T.U. n. 267/2000);
il segretario comunale (art. 49, c.2 e art. 97, c. 4b, T.U. n. 267/2000);
il segretario comunale (art. 54, c.7 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi);

Viste in proposito le sottoscrizioni del proprio parere favorevole apposte dai singoli responsabili:

	il responsabile del servizio interessato	il responsabile della ragioneria
F.to	Geom.Adriano Luciani	Rag. America Muzi

LA GIUNTA COMUNALE

- RILEVATO CHE IN data 12-06-2018, è stato reso pubblico, da part del GAL Trasimeno Orvietano un bando nell'ambito del Reg. (UE) 1305/2013. Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020, Piano di Azione Locale, area omogenea: Trasimeno Orvietano 2014 – 2020, Misura 19 SOTTOMISURA 19.2 - Tipo intervento 19.2.1. AZIONE 6 “RIQUALIFICAZIONE DEI PAESAGGI RURALI PER LA VALORIZZAZIONE E LA TUTELA ATTIVA DEL PATRIMONIO TERRITORIALE NELLE AREE RURALI”.
- PRESO ATTO a seguito dei requisiti richiesti che questa Comune può proporre domanda di sostegno in applicazione dei requisiti stessi.
- RITENUTO quindi di proporre istanza di contributo in conto capitale.
- RITENUTO che la valorizzazione e la tutela delle attività rurali non possa prescindere da attività turistiche ricettive che possano creare un valore aggiunto a sistema.
- RITENUTO che a tale fine sia indispensabile offrire delle attrattive che tendano a fare riscoprire ed al contempo convivere quegli elementi di tipicità ed originalità della vita di campagna ed a tale scopo di avere individuato, ai fini delle richieste di finanziamento da proporre due settori di intervento specifici:
 - 1)la riqualificazione del centro aggregativo polifunzionale e ricreativo storico punto di ritrovo dopo una giornata o settimana di duro lavoro nei campi;
 - -2)la realizzazione di uno spazio da dedicare a parco orto medievale dove possono essere riscoperte le pratiche colturali in termini di attività prodotti e mestieri;
- RICHIAMATA la propria precedente deliberazione del 29/06/2018, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori attinenti il precedente punto n.1), denominati “il cuore del castello, interventi di riqualificazione funzionale dell'immobile denominato ex Teatro”
- RITENUTO ora di procedere all'approvazione del progetto definitivo attinente il punto n.2;
- Richiamata la Determinazione dell'Ufficio tecnico comunale n.66 del 07/07/2018, con la quale a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse e successiva richiesta di preventivi è stato incaricato l'Ing. Mauro Brustenga di Fabro della progettazione definitiva.
- Preso atto quindi del progetto definitivo redatto dall'Ing. Mauro Brustenga ed evidenziato che le opere per le sue caratteristiche:
 - -un limitato consumo di suolo in quanto prevedono la prevalenza di pavimentazioni od opere di tipo verde;
 - sono compatibili per gli aspetti geologici, geomorfologici, idrogeologici come indicato negli elaborati;
 - impiegano tecniche tese al risparmio di energia;
 - -calcolati nel rispetto delle disposizioni vigenti ai fini sismici;
 - -di semplicità concettuale tale da fare prevedere un ciclo di vita conforme, rispondente alle caratteristiche specifiche dell'intervento ed alle necessità di manutenibilità;
 - -sono compatibili con le preesistenze archeologiche, per il fatto che sono previsti solo modestissimi scavi superficiali che non eccedono i livelli dei precedenti interventi, nei quali non sono state rivenute evidenze archeologiche e che pertanto ricorre la fattispecie di cui all'art. 25 comma 1 ultimo periodo del D.L.g.s. n. 50/2016;
 - -per la modestia e caratteristiche degli interventi, si ritiene che non siano necessari ulteriori adempimenti di razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
 - sono compatibili con le disposizioni in materia di abbattimento di barriere architettoniche.

Rilevato quindi che il progetto definitivo, dei lavori di “REALIZZAZIONE SPAZIO VERDE ORTO MEDIEVALE,” costituito da: fascicolo elaborati descrittivi, elaborati grafici, computo metrico estimativo con quadro economico, disciplinare descrittivo e prestazionale, piano particellare di esproprio, elenco prezzi unitari, nelle seguenti risultanze:

• LAVORI	€ 367.862,20
• Somme a disposizione	€ 147.222,44

• TOTALE PROGETTO	€ 515.084,64

agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

- RITENUTO il sopra citato progetto definitivo rispondente alle necessità di questa Amministrazione e pertanto meritevole di approvazione e quindi di approvare lo stesso al fine di proporre istanza di contributo;
 - RILEVATO che ai fini della adesione al bando di finanziamento è necessario che i proponenti di istanza di contributo, per essere ammessi devono essere proprietari o detentori del bene per il quale intendono fare gli investimenti per un periodo non inferiore a quello di vincolo, sulla base di uno dei seguenti titoli: proprietà, contratto di locazione registrato, contratto di comodato d'uso con autorizzazione della proprietà alla realizzazione degli investimenti;
 - PREMesso che questo Comune in mancanza di ottenimento del finanziamento, non disporrebbe di risorse economiche che consentirebbero l'intervento;
 - DATO ATTO che l'acquisizione delle aree interessate dal progetto anche qualora economicamente fosse possibile, non avrebbe senso ed esporrebbe solo a costi di gestione e manutenzione se l'opera non venisse finanziata;
 - RITENUTO quindi di procedere mediante la stipula di un contratto di comodato d'uso delle aree, con l'autorizzazione della proprietà alla realizzazione degli investimenti, con i seguenti criteri di indirizzo:
 - contratto di comodato d'uso della durata massima di anni 5;
 - autorizzazione dei proprietari alla realizzazione del progetto, con efficacia dalla data di stipula;
 - -impegno degli attuali proprietari, per se ed eventuali aventi causa, alla cessione bonaria in luogo dell'esproprio e quindi di acquisto dei terreni da parte del comune, in caso di ammissione a finanziamento del progetto o di avvio dei lavori comunque finanziati entro tre anni ;
 - -decorrenza della immissione in possesso dei terreni, a favore del Comune di Ficulle, su richiesta del medesimo entro i 30 giorni antecedenti alla data prevista per la consegna dei lavori, se il progetto è ammesso a finanziamento;
 - -decadenza del contratto di comodato d'uso entro tre anni dalla data di stipula, qualora l'opera non venisse ammessa a finanziamento, o nel frattempo il Comune non avvii i lavori con altri fondi propri o comunque reperiti;
 - -terreni interessati Comune di Ficulle Tr,:
- foglio n. 16, particelle n.ri 200 parte per mq 210 circa, e particella 414 parte per mq. 560 circa, valore tabellare attribuito ai fini fiscali, €.1.694,00, (esproprio forzoso) incaricato di intervenire alla stipula per conto del Comune di Ficulle, geom. Adriano Luciani responsabile del Servizio tecnico manutentivo;
- folgio n.16, particelle n.ri 269 per mq. 530 circa, e foglio n. 16, particella n.578, per mq.1035 circa, valore tabellare attribuito ai fini fiscali, €.3.019,00 (esproprio forzoso) incaricato di intervenire alla stipula per conto del Comune di Ficulle, Capitano Maurizio Stollo responsabile del Servizio di Polizia Locale;
- Acquisiti i pareri di regolarità tecnica del servizio tecnico comunale e contabile del responsabile del servizio economico finanziario limitatamente alle spese da sostenere, in questa fase qualora l'intervento non venisse ammesso a finanziamento, di €.14.694,86 per l'affidamento dei servizi tecnici, finanziate con i proventi della L. 10/77;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa.

- Di approvare, in linea tecnica ai fini della richiesta di contributo, il progetto definitivo dei lavori di: "REALIZZAZIONE SPAZIO VERDE ORTO MEDIEVALE," costituito da: fascicolo elaborati descrittivi, elaborati grafici, computo metrico estimativo con quadro economico, disciplinare descrittivo e prestazionale, piano particellare di esproprio, elenco prezzi unitari, nelle seguenti risultanze:
- | | |
|------------------------|--------------|
| • LAVORI | € 367862,20 |
| • Somme a disposizione | € 147222,44 |
| | ----- |
| • TOTALE PROGETTO | € 515.084,64 |

conservati agli atti dell'Ufficio tecnico comunale.

- Di dare atto che le opere in progetto non sono in contrasto con le norme in materia di abbattimento delle

barriere architettoniche;

- Di acquisire la disponibilità delle arre in comodato d'uso, con l'autorizzazione della proprietà alla realizzazione degli investimenti, con i seguenti criteri di indirizzo:

-contratto di comodato d'uso della durata massima di anni 5;

-autorizzazione dei proprietari alla presentazione e realizzazione del progetto, con efficacia dalla data di stipula;

- -impegno degli attuali proprietari, per se ed eventuali aventi causa, alla cessione bonaria in luogo dell'esproprio e quindi di acquisto dei terreni da parte del Comune, in caso di ammissione a finanziamento del progetto o di avvio dei lavori comunque finanziati entro tre anni;
- -decorrenza dell'immissione in possesso dei terreni, a favore del Comune di Ficulle, su richiesta del medesimo entro i 30 giorni antecedenti alla data prevista per la consegna dei lavori, se il progetto è ammesso a finanziamento;
- -decadenza del contratto di comodato d'uso entro tre anni dalla data di stipula, qualora l'opera non venisse ammessa a finanziamento, o nel frattempo il Comune non avvii i lavori con altri fondi propri o comunque reperiti;
- -terreni interessati ricadenti Comune di Ficulle Tr.;

-----foglio n. 16, particelle n.ri 200 parte per mq 210 circa, e particella 414 parte per mq. 560 circa, valore tabellare attribuito ai fini fiscali, €.1.694,00, (esproprio forzoso) incaricato di intervenire alla stipula per conto del Comune di Ficulle, geom. Adriano Luciani responsabile del Servizio tecnico manutentivo;

-----foglio n.16, particelle n.ri 269 per mq. 530 circa, e foglio n. 16, particella n.578, per mq.1035 circa, valore tabellare attribuito ai fini fiscali, €.3.019,00 (esproprio forzoso) incaricato di intervenire alla stipula per conto del Comune di Ficulle, Capitano Maurizio Stollo responsabile del Servizio di Polizia Locale, in quanto il geometra Luciani è interessato all'atto stesso.

- Di autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante a presentare domanda, in forma congiunta o disgiunta ad altri interventi proposti da questa Amministrazione, a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e a sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione dello stesso e di essere a conoscenza dei vincoli e degli obblighi derivanti dagli impegni assunti;
- Di dare atto che gli uffici comunali sono incaricati, ciascuno per quanto di competenza, di effettuare ogni adempimento necessario per l'esperimento delle procedure e l'attuazione dell'intervento di cui trattasi;
- Successivamente, con separata ed apposita votazione, resa per alzata di mano, con esito unanime e favorevole, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in considerazione dei tempi a disposizione per l'adesione al bando.

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Pia Sommovigo

IL SINDACO
F.to G.L. Maravalle

L'ASSESSORE
F.to F. Barbini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

i sottoscritti attestano che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Pretorio di questo Comune in data 13/07/2018 per rimanervi fino al giorno 28/07/2018 (*art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000*);

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Marco Spallaccini

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota in data 13/07/2018 (*art. 125 del T.U. n. 267/2000*);

Dalla residenza municipale 13/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Pia Sommovigo

ATTESTATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio attesta:

che la medesima è divenuta esecutiva il giorno 13/07/2018 perché dichiarata immediatamente esecutiva (*art. 134, c. 4, del T.U. n° 267/2000*)

Dalla Residenza Comunale, lì 13/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Pia Sommovigo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Pia Sommovigo