



Comune di FICULLE

Provincia di TERNI

Copia deliberazione della Giunta Comunale

N. 55

Data 29/06/2018

OGGETTO: IL CUORE DEL CASTELLO : Interventi di riqualificazione dell'immobile denominato Ex Teatro

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore 11,50 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

MARAVALLE GIAN LUIGI

BARBINI FRANCESCA

LANZI PAOLA

SINDACO

ASSESSORE

ASSESSORE

PRESENTE

PRESENTE

ASSENTE

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Pia Sommovigo
Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere **favorevole**,

x il responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art.49, c.1,T.U. n. 267/2000),

e per quanto riguarda la regolarità tecnica:

x il responsabile servizio interessato (art. 49, c. 1, T.U. n. 267/2000);
il segretario comunale (art. 49, c.2 e art. 97, c. 4b, T.U. n. 267/2000);
il segretario comunale (art. 54, c.7 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi);

Viste in proposito le sottoscrizioni del proprio parere favorevole apposte dai singoli responsabili:

| | | |
|------|--|----------------------------------|
| | il responsabile del servizio interessato | il responsabile della ragioneria |
| F.to | Geom.Adriano Luciani | Rag. America Muzi |

LA GIUNTA COMUNALE

- RILEVATO che in data 12-06-2018, è stato reso pubblico, da part del GAL Trasimeno Orvietano un bando nell'ambito del Reg. (UE) 1305/2013. Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014-2020, Piano di Azione Locale, area omogenea: Trasimeno Orvietano 2014 – 2020, Misura 19 SOTTOMISURA 19.2 - Tipo intervento 19.2.1. AZIONE 6 “RIQUALIFICAZIONE DEI PAESAGGI RURALI PER LA VALORIZZAZIONE E LA TUTELA ATTIVA DEL PATRIMONIO TERRITORIALE NELLE AREE RURALI”.
- PRESO ATTO a seguito dei requisiti richiesti che questa Comune può proporre domanda di sostegno in applicazione dei requisiti stessi.
- RITENUTO quindi di proporre istanza di contributo e valutato che tra le molteplici necessità di valorizzazione del patrimonio di proprietà di questo Ente, diretta espressione delle nostre aree rurali, per importanza debba farsi riferimento al fabbricato denominato ex Teatro, in quanto da sempre rappresenta per la collettività ficullese il simbolo della tradizione contadina ed in particolare dello spazio polifunzionale e ricreativo storico di ritrovo dopo una giornata o settimana di duro lavoro nei campi;
- RITENUTO.
- -Il recupero e la rifunzionalizzazione dell'immobile a tale fine possa essere il cuore e l'inizio di un sistema di valorizzazione in senso edilizio, ma soprattutto in termini di messa a regime di un' attrattiva, fissa come luogo ma variabile nei contenuti, che possa far rivivere al turista situazioni immersive di espressione ricorsiva dei tempi andati e quindi un'attività di rivitalizzazione a regime e non sporadica, che crea sviluppo e benessere per il turista e per gli operatori economici e quindi anche per l'intera collettività locale.
- A tale fine si è inteso utilizzare dati di base ed una proposta di recupero del fabbricato elaborato dalla Facoltà di architettura dell'Università degli Studi Roma Tre, con la collaborazione dell'Università Roma Uno sviluppata per l'adesione al bando dall'ufficio tecnico comunale ed in termini architettonici dall'Architetto Fausto Fadighenti del Comune di Città della Pieve, autorizzato con nota del Sindaco del Comune di Città della Pieve n. 4106 del 16/03/2016, acquisita agli atti di questo Comune al prot. n.1533 del 16/03/2018;
- RICHIAMATA la determinazione dell'Ufficio Tecnico comunale n. 49 del 22/05/2018, con la quale detto è stato conferito l'incarico di progettazione sopra citato
- PRESO ATTO quindi del progetto definitivo redatto dall'Architetto Fadighenti ed evidenziato che le opere per le sue caratteristiche:
 - -non prevedono consumo di nuovo suolo e sono sostanzialmente irrilevanti o non significative rispetto al rischio idrogeologico agli aspetti geologici geomorfologici ed i vincoli sismici;
 - -tendono a diminuire la richiesta energetica;
 - -sono di semplicità concettuale garantiscono un ciclo di vita conforme, rispondente alle caratteristiche specifiche dell'intervento ed alle necessità di manutenibilità;
 - -sono compatibili con le preesistenze archeologiche, per il fatto che al più potrebbero richiedere solo modestissimi scavi superficiali che non eccedono i livelli dei precedenti interventi, nei quali non sono state rivenute evidenze archeologiche e che pertanto ricorre la fattispecie di cui all'art. 25 comma 1 ultimo periodo del D.L.g.s. n. 50/2016;
 - -modeste per cui, si ritiene che non siano necessari ulteriori adempimenti di razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;

RILEVATO quindi che il progetto definitivo, denominato “il cuore del castello, interventi di riqualificazione funzionale dell'immobile denominato ex Teatro” è costituito da: fascicolo descrittivo, elaborati grafici, computo metrico estimativo, disciplinare prestazionale, elenco prezzi, nelle seguenti risultanze:

| | |
|-------------------------|--------------|
| • LAVORI | € 198.196,00 |
| • Somme a disposizione | |
| • totale a disposizione | € 102.942,30 |
| • TOTALE PROGETTO | € 301.138,30 |

- RITENUTO il sopra citato progetto definitivo rispondente alle necessità di questa Amministrazione e pertanto meritevole di approvazione e quindi di approvare lo stesso al fine di proporre istanza di contributo;
 - ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica del responsabile del servizio tecnico manutentivo e contabile del responsabile del servizio economico finanziario limitatamente alle spese da sostenere, in questa fase qualora l'intervento non venisse ammesso a finanziamento, di €3.000,00 per l'affidamento dei servizi tecnici, finanziate con i proventi della L. 10/77;
- Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa.

- Di approvare, in linea tecnica ai fini della richiesta di contributo, il progetto definitivo dei lavori di: "il cuore del castello, interventi di riqualificazione funzionale dell'immobile denominato ex Teatro" costituito da: fascicolo descrittivo, elaborati grafici, computo metrico estimativo, disciplinare prestazionale, elenco prezzi, nelle seguenti risultanze:

| | |
|------------|--------------|
| • • LAVORI | € 198.196,00 |
|------------|--------------|
- Somme a disposizione

| | |
|---------------------------|--------------|
| • • totale a disposizione | € 102.942,30 |
| • • TOTALE PROGETTO | € 301.138,30 |

agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

- Di dare atto che il Geom. Adriano Luciani è il Responsabile unico del procedimento;
- Di dare atto che le opere in progetto non sono in contrasto con le norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- Di dare atto che il progetto non prevede occupazioni di immobili di terzi né espropriazioni;
- Di autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante a presentare domanda, a rilasciare quietanza per la riscossione del contributo e a sottoscrivere i previsti impegni posti a carico dei richiedenti a fronte della concessione dello stesso e di essere a conoscenza dei vincoli e degli obblighi derivanti dagli impegni assunti;
- Di dare atto che gli uffici comunali sono incaricati, ciascuno per quanto di competenza, di effettuare ogni adempimento necessario per l'esperimento delle procedure e l'attuazione dell'intervento di cui trattasi;
- Successivamente, con separata ed apposita votazione, resa per alzata di mano, con esito unanime e favorevole, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in considerazione dei tempi a disposizione per l'adesione al bando.

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Pia Sommovigo

IL SINDACO
F.to G.L. Maravalle

L'ASSESSORE
F.to F. Barbini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

i sottoscritti attestano che la presente deliberazione è stata pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Pretorio di questo Comune in data 13/07/2018 per rimanervi fino al giorno 28/07/2018 (*art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000*);

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Marco Spallaccini

La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota in data 13/07/2018 (*art. 125 del T.U. n. 267/2000*);

Dalla residenza municipale 13/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Pia Sommovigo

ATTESTATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio attesta:

che la medesima è divenuta esecutiva il giorno 29/06/2018 perché dichiarata immediatamente esecutiva (*art. 134, c. 4, del T.U. n° 267/2000*)

Dalla Residenza Comunale, lì 29/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Pia Sommovigo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Pia Sommovigo