



**COMUNE DI FICULLE  
(Provincia di Terni)  
UFFICIO TECNICO**

Rep. gen. n.

AREA TECNICA EDILIZIA ED URBANISTICA  
DETERMINAZIONE N. 27/EU del 28/03/2017

**OGGETTO: Emanazione del nuovo avviso pubblico di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica ai sensi dell'art. 30 della legge Regionale 28 novembre 2003 n. 23 e successive modifiche ed integrazioni. Approvazione Avviso di concorso, modello di domanda, modello di domanda integrativo, "ALLEGATO 1" ai modelli di domanda e modalità di compilazione della domanda.**

L'anno **DUEMILADICIASETTE**, il giorno **ventotto** del mese di **MARZO**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Vista** la precedente determinazione del responsabile dei servizi tecnico n. 114/EU del 08/11/2016 con cui veniva indetto il nuovo bando pubblico di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica in base a quanto previsto dall'art. 30 della Legge Regionale 28 novembre 2003 n. 23 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che con la stessa determinazione venivano approvati il bando di concorso, il modello di domanda, l'allegato n. 1 al modello di domanda e la guida alla compilazione delle domande e che successivamente tale bando veniva pubblicato l'08 novembre 2016;

**Visto** che la Regione Umbria con D.G.R. n. 1310 del 14 novembre 2016 assumeva alcune decisioni in merito alle attuali problematiche derivanti dalla crisi sismica che ha colpito alcune zone dell'Umbria.

La D.G.R. prevedeva infatti:

- di sospendere, per almeno sei mesi, i bandi di concorso per l'assegnazione alloggi di E.R.S. pubblica emanati nel 2016, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 23/2003 e ss.mm.ii.;
- di disporre che le domande sino ad oggi inoltrate debbano essere aggiornate dai relativi richiedenti, per quanto riguarda sia i requisiti di accesso che le condizioni soggettive ed oggettive che danno diritto a punteggio, con riferimento alla nuova data di emanazione dei bandi stessi;
- di disporre, altresì, in tutta la Regione, la sospensione delle assegnazioni degli alloggi di E.R.S. pubblica attualmente disponibili a favore degli assegnatari utilmente collocati nelle graduatorie predisposte a seguito del bando 2014, al fine di consentire l'utilizzo del patrimonio pubblico per le finalità di accoglienza delle popolazioni sfollate;

**Preso atto** che in base al bando emanato il 30 settembre 2016, risultava presentata n. 1 domanda di aspirante assegnataria, la quale è stata informata dell'avvenuta sospensione del Bando e dei conseguenziali atti mediante comunicazione prot. n. 110 del 10/01/2017;

**Viste:**

- la nota della Regione Umbria prot. n. 00036500 del 16 febbraio 2017 pervenuta il 16 febbraio 2017 prot. n. 000837 con cui comunicava essere in approvazione da parte della Giunta Regionale un provvedimento concernente la riapertura dei bandi e che pertanto, al fine di illustrare il contenuto del suddetto provvedimento veniva fissata una riunione di tutti i Comuni dell'Umbria presso la stessa Regione per il 28 febbraio 2017. Alla suddetta riunione veniva comunicato l'approvazione della D.G.R. n. 114 del 15 febbraio 2017 con la quale veniva revocata la sospensione di cui alla D.G.R. n. 1310 del 14 novembre 2016 per tutte le Amministrazioni Comunali non inclusi dell'elenco dei Comuni colpiti dagli eventi sismici ed individuati con Legge n. 229 del 15 novembre 2016. Successivamente, la Regione stessa, con nota del prot. n. 0049570 03 marzo 2017, pervenuta il 03 marzo 2017, prot. n. 0001148, comunicava ufficialmente che era stata approvata la D.G.R. n. 114 del 15 febbraio 2017 con la quale veniva previsto l'emanazione di un nuovo avviso di concorso e la possibilità di assegnare nuovamente gli alloggi di E.R.S. pubblica disponibile, nonché veniva stabilito il *modus operandi* procedurale.

**Tenuto conto** che la Regione Umbria con successiva P.E.C. prot. n. 52321 del 08/03/2017 pervenuta il 08/03/2017, prot. n. 1211 comunicava che con determinazione dirigenziale n. 2099 del 06/03/2017 era stata approvato lo schema tipo di avviso del modello di domanda nonché di quello per l'aggiornamento delle domande presentate nel corso del 2016.

Nella stessa comunicazione e determinazione dirigenziale si ribadiva che tali avvisi dovranno essere emanati entro il 31 marzo 2017;

**Preso atto:**

- di indire un nuovo avviso pubblico di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 28 novembre 2003 n.23 e ss.mm.ii.  
Le disposizioni regionali prevedono inoltre che tutti coloro che avevano presentato la domanda in base al bando pubblicato nell'anno 2016 dovranno procedere alla conferma e integrazione della precedente domanda, mediante il modello di domanda integrativo, privo della marca da bollo da €. 16,00;  
Il Bando sarà pubblicato integralmente nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune il 31 marzo 2017 ed il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato al 30 maggio 2017, e cioè 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione dell'Albo Pretorio on-line (art. 3 comma 2° del regolamento di edilizia residenziale sociale pubblica, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26 settembre 2014).
- di approvare il modello di avviso pubblico così come predisposto dalla Regione dell'Umbria nel quale sono previsti i requisiti per la partecipazione al concorso e le procedure di assegnazione, nonché il modello di domanda, il modello di domanda integrativo e L'ALLEGATO 1 alla domanda stessa ed alla domanda integrativa.  
L'ALLEGATO 1 al modello di domanda è stato predisposto in base a quanto previsto dal comma 2°, dell'art. 31 della legge regionale 28 novembre 2003 n. 23 come modificato dall'art. 36 della legge regionale 05 ottobre 2012 n. 15 e successivo art. 23 della legge regionale 21 giugno 2013 n. 12 ed in attuazione dell'art. 5 del regolamento di edilizia residenziale sociale pubblica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26/09/2014.
- di approvare le modalità di compilazione, considerando che le nuove disposizioni regionali ed i regolamenti comunali in materia prevedono molteplici condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini della formazione della graduatoria degli aspiranti assegnatari e che pertanto la complicazione della domanda non risulta certo di facile attuazione, la stessa Regione ha predisposto delle note alla compilazione della domanda, inserendo anche i riferimenti normativi, al fine di coadiuvare i cittadini nella comprensione dei requisiti e delle condizioni possedute e nella compilazione del modello di domanda.

**Viste:**

- la Legge Regionale n. 23 del 28 novembre 2003 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 26/09/2014;
- i vigenti Regolamenti Comunali di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, dei Lavori, Forniture e Servizi in economia e di contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 01/2017 del Sindaco del Comune di Fabro, con il quale al Sottoscritto è stato conferito l'incarico di direzione dei servizi associati appartenenti al Settore Tecnico dei Comuni di Ficulle e Fabro relativi all'edilizia privata ed urbanistica;
- il Decreto Legislativo n. 267/00 Testo Unico degli Enti Locali;

**Visto che,**

- ai sensi e per gli effetti del quarto comma dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. dell'Umbria, ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della Legge n. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo pretorio ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza ;
  - straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

## **D E T E R M I N A**

Per le ragioni addotte nella premessa e che motivano il presente atto:

1. di indire un nuovo avviso pubblico di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 28 novembre 2003 n.23 e ss.mm.ii.. Le disposizioni regionali prevedono inoltre che tutti coloro che avevano presentato la domanda in base al bando pubblicato nell'anno 2016 dovranno procedere alla conferma e integrazione della precedente domanda, mediante il modello di domanda integrativo, privo della marca da bollo da €. 16,00;
2. di disporre che l'avviso sarà pubblicato integralmente nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune il 31 marzo 2017 ed il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato al 30 maggio 2017, e cioè 60

(sessanta) giorni dalla data di pubblicazione dell'Albo Pretorio on-line (art. 3 comma 2° del regolamento di edilizia residenziale sociale pubblica, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26/09/2014);  
3. di approvare il modello di avviso pubblico così come predisposto dalla Regione dell'Umbria nel quale sono previsti i requisiti per la partecipazione al concorso e le procedure di assegnazione, nonché il modello di domanda, il modello di domanda integrativo e L'ALLEGATO 1 alla domanda stessa ed alla domanda integrativa.

L'ALLEGATO 1 al modello di domanda è stato predisposto in base a quanto previsto dal comma 2°, dell'art. 31 della legge regionale 28 novembre 2013 n. 23 come modificato dall'art. 36 della legge regionale 05 ottobre 2012 n. 15 e successivo art. 23 della legge regionale 21 giugno 2013 n. 12 ed in attuazione dell'art. 5 del regolamento di edilizia residenziale sociale pubblica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26 settembre 2014;

4. di approvare le modalità di compilazione considerando che le nuove disposizioni regionali ed i regolamenti comunali in materia prevedono molteplici condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini della formazione della graduatoria degli aspiranti assegnatari e che pertanto la compilazione della domanda non risulta certo di facile attuazione, la stessa Regione ha predisposto delle note alla compilazione della domanda, inserendo anche i riferimenti normativi, al fine di coadiuvare i cittadini nella comprensione dei requisiti e delle condizioni possedute e nella compilazione del modello di domanda.

5. di disporre che il Bando di concorso, oltre alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dovrà essere opportunamente pubblicizzato mediante inserzione del testo integrale nel sito internet del Comune di Ficulle), con affissione di manifesti murali nel territorio del Comune di Ficulle.

6. di prescrivere che l'osservanza, se e per quanto inerente con la materia trattata nel presente atto determinativo, delle disposizioni citate dal D.Lvo 196/2003 in ordine alla tutela della privacy.

- Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Niri Sergio

Parere di regolarità tecnica

(art. 147-bis comma 1 del D. Lgs 267/2000 TUEL)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa effettuata in sede di formazione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147-bis , comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e smei (TUEL).

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Niri Sergio