

ALLEGATO C : SCHEMA DI OFFERTA TECNICA

Oggetto: Offerta per la stipula di un contratto di cessione in proprietà di locali ove ubicare la sede di ARPA Umbria del Distretto del Comune di

OFFERTA TECNICA (riportare descrizioni sintetiche ed eventuale documentazione allegata)
Descrizione della tipologia zona urbana ove è inserito l'edificio (dotazione di servizi quali trasporto pubblico, parcheggio pubblico, ristorazione, presenza di terziario ecc.).....
Destinazione Urbanistica della zona ove è ubicato l'immobile.....
Entità della superficie utile calpestabile netta (calcolata al netto delle tamponature/murature esterne e delle tramezzature interne) fuori terra variabile mq
Relazione tecnica illustrativa che descriva sommariamente i locali con la dotazione impiantistica da adibire ad ufficio con relativo calcolo della consistenza superficaria e certificato catastale
Planimetrie in scala adeguata da cui sia possibile desumere l'organizzazione degli spazi ed ogni altro dettaglio costruttivo (planimetria generale per l'inquadramento urbano del fabbricato scala 1:500 - Planimetria con disposizione delle postazioni lavoro rapp. 1:50)
Dichiarazione di idoneità dal punto di vista sismico dell'immobile specificando l'epoca di costruzione e la normativa di riferimento rispettata in fase di costruzione. La dichiarazione deve essere redatta da un tecnico professionista abilitato all'esercizio della professione nell'ambito delle competenze specifiche
Tipologia degli infissi (specificare se anti intrusione, se le finestre sono dotate di schermature frangisole e/o con caratteristiche riflettenti dei vetri)
Specificare la disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo o eventuali parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze

.....
Costo annuale dei servizi condominiali : €
Specificare eventuale presenza di pareti mobili che consentano la riconfigurabilità degli spazi
Specificare i criteri adottati per la distribuzione architettonica razionale con buona fruibilità degli spazi
Indicare il tipo di impianto di illuminazione adottato (specificare se del tipo a led, con corpi illuminanti dotati di schermi antiriflesso e antiabbagliamento)
Indicare le fonti utilizzate se del tipo rinnovabile (impianti fotovoltaici, impianti solari termici per acqua calda sanitaria e/o riscaldamento, geotermia, pompa di calore ecc.)
Indicare la classe energetica dell'immobile